Изх. № 61.00-85
13.04.2023

ОБЩИНА БРЕЗНИК

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Утвърждаване на оценка за продажба на придаваем имот, участващ в УПИ XIV – 112, кв. 18, с. Садовик и сключване на договор за продажба

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общината е получено заявление: вх. № 9400-778/17.03.2023 г. от Даниела Христова за закупуване на общински имот, с площ 115 кв. м, участващ в УПИ XIV – 112, кв. 18 по РП на с. Садовик, община Брезник, АОС № 7388/22.03.2023 г. Заявителят се легитимира като собственик с нотариален акт №103/2020 г., вписан в служба по вписванията под № 134, том 6/ 2020 г.

Изготвена е пазарна оценка от лицензиран оценител, с която е определена стойността на придаваемия недвижим имот.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Данъчната оценка на имота е – 192.10 лв.

Предлагам във връзка с прекратяване на съсобственост Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от ЗОС, чл. 36 от Закона за собствеността и чл.28, ал.1, т.2 и чл. 33 от НРПУРОИ, Общинският съвет Брезник,

I. Утвърждава пазарната оценка на:

115/538 идеални части от общински имот, участващ в ПИ с идентификатор 65084.502.315, с. Садовик, общ. Брезник, обл. Перник по КККР одобрени със Заповед РД-18-1528/24.08.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ XIV – 112, кв. 18 по РП.

Предложена оценка за правото на собственост е 1250.49 лв. или 10.87 лв. за 1 кв.м. площ от терена. Сумата се облага с ДДС.

II. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочения имот.

Кмет:
(В. Узунов)

Съгласувано с:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник

Милен Миленков, гл. юрисконсулт

ИВ

обл. Перник, гр. Брезник, ул.”Елена Георгиева “ № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg